



**梁华** / 合伙人

邮件: lianghua@vtlaw.cn

电话: 86 755 8302 6882

办公室: 深圳

## 律师简介

银行与金融

双碳和自然资源

争议解决

梁华律师于2000年取得中国律师资格，有20多年的执业经历。在加入万商天勤之前，曾任金杜律师事务所（KWM）公司证券部合伙人。在银行与金融领域，梁华律师现任万商天勤银行与金融专委会主任，2015年开始带领团队共同开拓资产证券化等金融业务，完成了多个市场首创型项目，产品类型包括ABS、ABN、CMBS、类REITs、公司债、中票、基金、信托等，近五年共计为300余只资产证券化等产品（总获批储架额度达3000多亿元，已发行金额2000多亿元）。服务的金融机构有中信证券、中金证券、平安证券、招商证券、中国银行、招商银行、渤海银行、易方达基金、南方资本、交银施罗德、华泰保险资管、华润深国投信托、联易融保理、柏霖汇保理等。在资本市场领域，梁律师曾为雄韬股份（002733）、金贵银业（002716）等多家上市公司提供IPO、股票增发阶段的服务。在房地产领域，梁律师曾服务的地产企业有万科、中海、华润、龙湖、保利、金地、招商、华侨城、中洲、平安不动产、中交城投、深圳地铁、龙光、旭辉、深业集团等，商业运营企业有华润万象生活、龙湖（天街）、金地商置、印力集团、中海商业等，长租公寓企业有龙湖冠寓、万科泊寓、自如、华润有巢、金地火花等，共计为300多个房地产项目提供了投融资和开发运营法律服务。在争议解决领域，梁曾代理上千宗不动产与金融领域的案件，案件审理机构包括深圳、广州、武汉、佛山、东莞、惠州等地方法院、广东高院、海南高院、广西高院、最高院、深圳国际仲裁院、广州仲裁委等。在几十宗重大疑难案件代理过程中，取得胜诉并为客户挽回经济损失。

## 教育背景

中南财经政法大学学士

## 业务专长

■ 房地产项目并购 ■ 城市更新 ■ 项目管理与代建、融资 ■ 资产证券化 ■ 争议解决 ■ 政府法律业务

## 服务客户

房地产企业

万科股份（股票代码：A000002.SZ）

华润置地（股票代码：01109.HK）

华侨城（央企，股票代码：000069.SZ）

中洲控股（股票代码：000042.SZ）  
保利地产（央企子公司，股票代码：600048.SH）  
金地集团（股票代码：600383.SH）  
中海地产（股票代码：00688.HK）  
旭辉集团（股票代码：0884.HK）  
龙湖集团（股票代码：00960.HK）  
中信泰富（股票代码：0267.HK）  
中交城投（国有企业）  
深圳地铁（市管国企）  
深业集团（市管国企）  
卓越集团  
平安不动产  
龙光地产  
鸿荣源集团  
深圳投资控股  
东莞市万象松湖房地产有限公司  
西安国际港务区润泽房地产有限公司  
广州智达天街商业运营管理有限公司  
佛山市深国投商用置业有限公司  
深房联企（深圳）投资发展有限公司  
华建国际实业（深圳）有限公司  
信城不动产集团有限公司  
深圳市深投物业发展有限公司

#### 资产运营企业

华润万象生活（股票代码：01209.HK）（商业运营）  
三亚海力投资置业有限公司（商业办公）  
深圳市盛景万象投资发展有限公司（商业办公）  
深圳市盛景丰和投资发展有限公司（商业办公）  
海南德弘商业管理有限公司（商业办公）  
海南弘安实业有限公司（商业办公）  
深圳前海卓越融资租赁有限公司（商业办公）  
深圳市前海利丰实业发展有限公司（商业办公）  
深圳中赫实业投资管理有限公司（商业办公）  
深圳市美百年商业管理有限公司（商业办公）  
深圳市富龙恒泰投资管理有限公司（商业办公）  
吉林省松花湖国际度假区开发有限公司（产业园区）  
深圳威新软件科技有限公司（产业园区）  
深圳科技工业园（集团）有限公司（产业园区）  
深圳市盐田港湾区产业园运营有限公司（产业园区）  
广州自如生活科技有限公司（长租公寓）  
有巢住房租赁（深圳）有限公司（长租公寓）  
深圳市冠寓住房租赁服务有限公司（长租公寓）  
深圳市泊寓商业管理有限公司（长租公寓）  
深圳市万村发展有限公司（长租公寓）  
深圳金地草莓社区公寓管理有限公司（长租公寓）  
华润文化体育发展有限公司（文体投资）  
深圳市恒路物流有限公司（物流）

敦豪全球货运(中国)有限公司深圳分公司 (物流)  
深圳市万科物流管理有限公司 (物流)  
韩华太阳能电力工程有限公司 (基础设施)  
华润城市交通设施管理 (深圳) 有限公司 (基础设施)

#### 上市公司

南方电网 (股票代码: 688248.SH)  
震雄集团 (股票代码: 00057.HK)  
雄韬股份 (股票代码: 002733.SZ)  
金贵银业 (股票代码: 002716.SZ)

#### 证券公司

中信证券 (股票代码: 600030.SH)  
中信建投证券 (央企子公司)  
中金财富 (股票代码: 601995.SH)  
招商证券 (央企子公司, 股票代码: 600999.SH)  
国信证券 (市管国企, 股票代码: 002736.SZ)  
平安证券 (股票代码: 00231.HK)  
方正证券 (股票代码 601901.SH)  
银河证券 (国有企业, 股票代码601881.SH)  
海通证券 (市管国企, 股票代码: 600837.SH)  
山西证券 (国有企业, 股票代码: 002500.SZ)  
长江证券 (股票代码: 000783.SZ)  
第一创业证券 (股票代码: 002797.SZ)  
安信证券 (国有企业)  
国新证券 (国有企业, 曾用名华融证券)  
五矿证券 (国有企业)  
万和证券 (国有企业)

#### 商业银行

渤海银行股份有限公司 (市管国企, 股票代码: 09668.HK)  
中国进出口银行 (央企)  
人民银行深圳分行 (机关单位)  
招商银行 (央企子公司, 股票代码: 600036.SH)  
交通银行 (央企, 股票代码: 601328)  
光大银行 (国有企业, 股票代码: 601818.SH)  
民生银行 (股票代码: 600016.SH)  
微众银行  
浦发银行 (市管国企, 股票代码: 600000.SH)  
兴业银行 (股票代码: 601166.SH)  
华兴银行 (股票代码: TG8050)  
华夏银行 (市管国企, 股票代码: 600015.SH)  
华润银行 (国有企业, 股票代码: CS0002)  
三湘银行

---

#### 工作语言

中文、英文

---

---

## 社会任职

深圳国际仲裁院仲裁员

珠海国际仲裁院仲裁员

杭州仲裁委员会仲裁员

第十二届广东省律师协会强制执行法律专业委员会委员

深圳市律师协会第十一届理事

深圳市律师协会会员违规行为惩戒工作委员会主任

深圳市律师协会第七届、第八届房地产与建筑工程专业委员会副主任

深圳市房地产业协会法律委员会委员

共青团深圳律协团委书记