



**梁华** / 合伙人

邮件: lianghua@vtlaw.cn

电话: 86 755 8302 6882

办公室: 深圳

## 律师简介

银行与金融

双碳和自然资源

梁华律师于2000年取得中国律师资格，有20多年的执业经历。在加入万商天勤之前，曾任金杜律师事务所（KWM）公司证券部合伙人。在银行与金融领域，梁华律师现任万商天勤银行与金融专委会主任，2015年开始带领团队共同开拓资产证券化等金融业务，完成了多个市场首创型项目，产品类型包括ABS、ABN、CMBS、类REITs、公司债、中票、基金、信托等，近五年共计为300余只资产证券化等产品（总获批储架额度达3000多亿元，已发行金额2000多亿元）。服务的金融机构有中信证券、中金证券、平安证券、招商证券、中国银行、招商银行、渤海银行、易方达基金、南方资本、交银施罗德、华泰保险资管、华润深国投信托、联易融保理、柏霖汇保理等。在资本市场领域，梁律师曾为雄韬股份（002733）、金贵银业（002716）等多家上市公司提供IPO、股票增发阶段的服务。在房地产领域，梁律师曾服务的地产企业有万科、中海、华润、龙湖、保利、金地、招商、华侨城、中洲、平安不动产、中交城投、深圳地铁、龙光、旭辉、深业集团等，商业运营企业有华润万象生活、龙湖（天街）、金地商置、印力集团、中海商业等，长租公寓企业有龙湖冠寓、万科泊寓、自如、华润有巢、金地火花等，共计为300多个房地产项目提供了投融资和开发运营法律服务。在争议解决领域，梁曾代理上千宗不动产与金融领域的案件，案件审理机构包括深圳、广州、武汉、佛山、东莞、惠州等地方法院、广东高院、海南高院、广西高院、最高院、深圳国际仲裁院、广州仲裁委等。在几十宗重大疑难案件代理过程中，取得胜诉并为客户挽回经济损失。

## 教育背景

中南财经政法大学学士

## 业务专长

■ 房地产项目并购 ■ 城市更新 ■ 项目管理与代建、融资 ■ 资产证券化 ■ 争议解决 ■ 政府法律业务

## 服务客户

华润置地（深圳）有限公司

中海地产商业发展（深圳）有限公司

万科企业股份有限公司

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

深圳市龙湖发展有限公司  
深圳市中洲投资控股股份有限公司  
深圳市龙光房地产有限公司  
深圳旭辉实业控股有限公司  
平安不动产有限公司  
深圳市信城不动产有限公司  
深业鹏基（集团）有限公司  
深业南方地产（集团）有限公司  
中信证券股份有限公司  
中国国际金融股份有限公司  
招商证券股份有限公司  
平安证券股份有限公司  
国信证券股份有限公司  
万和证券股份有限公司  
易方达资产管理有限公司  
华夏资本管理有限公司  
招商证券资产管理有限公司  
南方资本管理有限公司  
交银施罗德资产管理有限公司  
国寿财富管理有限公司  
中国中金财富证券有限公司  
渤海银行股份有限公司  
深圳市柏霖汇商业保理有限公司  
深圳市高新投商业保理有限公司  
深圳前海联易融商业保理有限公司  
深圳市前海平裕商业保理有限公司

---

## 工作语言

中文、英文

---

## 社会荣耀及活动

### 社会任职

深圳国际仲裁院仲裁员  
珠海国际仲裁院仲裁员  
深圳市律师协会第十一届理事  
深圳市律师协会会员违规行为惩戒工作委员会主任  
深圳市律师协会第七届、第八届房地产与建筑工程专业委员会副主任  
深圳市房地产业协会法律委员会委员  
共青团深圳律协团委书记

### 社会荣誉

由梁华律师牵头的资产证券化团队在“结构性融资及资产证券化”业务领域荣获卓越律所大奖（《商法》，2020）  
A-List法律精英（《商法》，2020）  
十佳青年律师（深圳市律师协会，2010）

---